



名南西だより

第 115 号 令和 2 年 1 月 20 日発行
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会
 名南西支部
 〒497-0050 海部郡蟹江町学戸 5 丁目 111 番地
 TEL 0567-94-3050
 FAX 0567-97-0525
 E-mail:info@meinannishi.com



年頭のご挨拶



支部長 波多野 昭一

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

皆様におかれましては、ご多幸で輝かしい令和の新春をお迎えになられましたことと、心よりお慶び申し上げます。日頃は地域事業・支部企画研修会・地区会等をはじめとする支部事業に対し皆様から多大なご理解とご協力を賜りまして誠にありがとうございます。役員を代表致しまして心より感謝申し上げます。

ここで年頭にあたり現在節目の10年目となります本部理事並びに支部役員としての日頃の心構えを申し述べさせていただきます。

1. 理事会における決議について(発言してナンボ)

「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律」(一般法) 抜粋

第 95 条 第 5 項(理事会の決議)

理事会の決議に参加した理事であって第三項の議事録に異議をとどめないものはその決議に賛成したものと推定する。

自身が反対と思う議案が提出された場合、「私は反対に挙手をした」と幾ら言っても反対したことになりません。後日検証が不可能であるため賛成したものと推定される。と法律にはあります。反対意見を述べ議事録に記載されることによるのみ反対の意思表示が可能となります。

また、公益法人の理事には善管注意義務等多くの義務があり違反の場合、損害賠償責任を負います。自身の意見は臆せず発信すべきなのです。

因みに、平成 24 年に公益法人となったのに何故一般法が関係するのか?という疑問があるかと思いますが、それは以下によります。

「公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律」(認定法) 抜粋

第 2 条 (定義)

この法律において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

一 公益社団法人 第 4 条の認定を受けた一般社団法人をいう。

2. 「他人に嫌われたくない」は利己主義

誰も人に嫌われたくありません。しかし異議を唱えるとそのリスクは少なくありません。何も言わない場合より、そのリスクはぐっと上がります。

ここで、役員は誰のために仕事をしているのか?自分なのかそれ以外か?を考えますと、定款の目的欄の、「一般消費者の利益擁護又は増進」や「地域社会の健全な発展」等の記載を待つまでもなく、自分以外の組織人としての仕事です。

一方で自身が人に嫌われたくないというのは全く個人的な事情であり、組織より個人を優先していることになり、ある意味利己主義と言えます。このように考えますと組織人として取るべき行動は自ずと決まります。

3. 神様の独断

事業等を推進する場合、最も良いのは「神様の独断」であると言われる。ここで言う神様とは、絶対に間違えない人の例えであり、間違えない人がスピード感を持って行うことが最善である。ということです。

しかし人間は神様でなく、よって往々にして間違えます。だからこそ各々が参集して議論を行う訳で、決して報告会ではないのです。

本年も引き続き皆様の一層のご支援、ご協力をお願い申し上げるとともに、皆様方にとりまして益々のご繁栄とご健勝で最良の年になられますことを心よりご祈念申し上げ新年の挨拶とさせていただきます。本年もどうぞ宜しくご指導の程お願い致します。

冬季地区会

冬季地区会を開催いたしました。各地区の出席状況は以下のとおりです。

ご出席いただきました皆様、ありがとうございました。

来年度も、夏季・冬季地区会を予定しておりますので、たくさんの方のご出席をお待ちしております。

地区名	開催日	出席者	地区名	開催日	出席者
海部北	11月29日(金)	17名	中川東・西	12月6日(金)	29名
愛西・津島	11月26日(火)	16名	港	12月3日(火)	17名
海部南	12月2日(月)	14名			



ありがとうございました。

事務局より会員の皆様へお願い

地区会等のご案内をFAXにて送信させていただいております。**必ず出欠をお知らせ下さい。**

併せて、返信の際に電話番号におかけいただく場合が多々ございます。その場合、出欠確認が出来なく、欠席扱いとなります。

番号を今一度ご確認いただき、送信間違いのございませんよう、お願い致します。

名南西支部 **FAX番号 0567-97-0525**



新規入会

免許番号	商号	氏名	事務所所在地
知事(1)24242号 (R6.11.11)	(有)ファームリース 西春倉庫 (愛西・津島6)	代表者 佐藤 勇一 	〒496-0911 愛西市西保町観音堂 44 TEL 0567-28-3519 FAX 0567-28-3561
知事(1)24268号 (R6.12.16)	(株)アビテナ (港14)	代表者 手島 寿宏  専取準会員 清水 昇	〒455-0815 名古屋市港区油屋町 3-28-3 エスポアクインズコート1F TEL 052-387-8800 FAX 052-387-8838
大臣(1)9405号 (R5.8.20)	(株)夢のおてつだい 中川八熊店 (中川東9)	代表者 大河内 将 	〒454-0013 名古屋市中川区八熊 2-21-24 パークハウス YAGUMA201 TEL 052-336-1030 FAX 052-339-1031

令和元年度 あま市不動産無料相談

毎月第2水曜日午後1時～4時の間、あま市役所基目寺庁舎にて『不動産無料相談』を実施します。
不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。



4月10日(済)	5月 8日(済)	6月12日(済)	7月10日(済)
8月14日(済)	9月11日(済)	10月 9日(済)	11月13日(済)
12月11日(済)	1月 8日(済)	2月12日	3月11日

開催予告

- 支部通常総会 令和2年4月21日(火) 津島市文化会館 大ホール
- 本部定時総会 令和2年5月26日(火) キャッスルプラザ



重要なお知らせ

1. 令和元年度 第2回県下統一研修会

日時 令和2年2月5日(水) 午後1時00分～午後4時00分頃
受付 午後12時30分～
会場 名古屋市公会堂
名古屋市昭和区鶴舞1-1-3
TEL:052-731-7191



- ※ カードリーダーにて出席確認を行いますので、会員証をご持参下さい。
- ※ 県下統一研修会の受講が義務になりました。必ずご出席ください。
- ※ 上記日程で都合の悪い方は、他支部対象の研修会にも出席できます。
一宮会場：令和2年2月6日(木) 開催予定
その他の日程につきましては、本部からの日程表をご覧ください。

2. 令和元年度 第2回支部企画研修会

日時 令和2年2月18日(火) 午後1時30分～午後4時00分頃
受付 午後1時00分～
会場 津島市文化会館 小ホール
津島市藤浪町3丁目89-10
TEL:0567-24-1122



テーマ

- ① 会員マイページ・新流通サイトについて
講師：本部 平川氏
- ② 銀行等では対応が難しい融資について(住宅・アパート・相続関連資金等)
講師：三井住友トラスト・ローン&ファイナンス 担当者
- ③ 不動産取引で知っておきたい法改正～建築基準法・民法など～
講師：(株)不動産相談センター 吉田氏

※カードリーダーにて出席確認を行いますので、会員証をご持参下さい。



会 員 異 動

変更事項	商号・地区	氏 名	変更内容
商号(支店名)変更	(株)ニッショー 港支店 (港13)		(旧)東海通支店
商号(支店名)・ 代表者変更	(株)ニッショー あま支店 (海部北2)	代表者 柴山 竜二	(旧)海部東支店 (旧)鬼頭 忠義
代表者変更	(株)ニッショー 高畑支店 (中川東10)	代表者 鬼頭 忠義	(旧)西山 欣一
	(株)エサキホーム 名古屋西支店 (中川西11)	代表者 大田黒賢人	(旧)加藤 繁輝
代表者変更・ 専取準会員退会	(株)清水陽介商店 (海部南8)	代表者 清水 俊晴	(旧)清水 陽介 専取準会員退会 (旧)清水 俊晴
個人⇒法人	(株)モリネクスト (中川東9)	代表者 森次 治男	(旧)モリツグ商事 知事(1)24223号 R6.10.28
死亡相続	飯田不動産 (海部南7) 知事(1)24219号 R6.10.15	代表者 飯田 明 専取準会員 松下 徹	(旧)飯田 正勝 入会
住所変更	木地木材(株) (海部北1)	代表者 木地 優雄	490-1111 あま市甚目寺郷前 39

随時募集中です

下記の事項につきまして、随時募集しておりますので、支部までご意見をお寄せください。

- ① 支部企画研修会にて今後取り上げてほしい内容 等
- ② 支部通常総会の会場 等

事務局 TEL 0567-94-3050 FAX 0567-97-0525

公益事業委員長 渡部 孝

事務局より

◇ 業協会・保証協会 会費について

※ 会費の請求につきましては4月1日現在の会員に対して行われますので、廃業・変更等の手続きを免許権者(国土交通大臣・愛知県知事)にされておられますも、協会への届出が、4月1日以降になった場合は、会費の支払い義務が生じますので、ご注意ください。

★ 受付時間 ★

月曜日～金曜日(祝日除く) 10:00～12:00、13:00～16:00

尚、入会・変更・退会手続きが必要な場合、諸用紙等のご購入の際は、お手数ですが、事前の電話連絡にご協力をお願い致します。

