



# 名南西だより

第121号 令和3年1月15日発行  
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会  
 名南西支部  
 〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地  
 TEL 0567-94-3050  
 FAX 0567-97-0525  
 E-mail:info@meinannishi.com



## 年頭のご挨拶



支部長 波多野 昭一

謹賀新年。

皆様におかれましては、ご多幸で輝かしい新春をお迎えになられましたことと、心よりお慶び申し上げます。

さて、一昨年中国武漢で発生した新型コロナウイルスですが、昨年全世界にまたたく間に広がり、我が国におきましてもその感染拡大により3月に成立した新型コロナウイルス対策の特別措置法に基づく緊急事態宣言を4月に全国に発出したところです。その後一旦は収束の気配を見せましたが、現在、より大きな感染の波である第三波に直面し、我が国の経済及び医療体制にとりまして正に未曾有の危機の真っ只中で新年を迎えました。

当協会におきましても本年度の事業は、所謂三密対策のため最少人数での諸会議の実施、本部・支部研修会をWEBによる講義動画にて実施、地区会の延期又は中止など諸事業においてその影響が出ております。

一方で研修会のWEB化につきましては・・・

1. 空いている時間に手軽に視聴可能である（スマホによる視聴可能）
2. 一旦停止しいつでも再生可能である（一気に視聴しなくてよい）

ことから皆様から多くの前向きなご意見を頂戴しており受講率の向上に繋げることができました。

昨年は民法の改正や水害ハザードマップに係る重要事項説明書の説明項目の追加など留意すべき項目が多くございます。この動画は、視聴期間経過後も本部HPの「会員マイページ」よりご覧いただくことが可能です。事故のない取引を行っていただくため、また、再度内容を確認していただくために是非ご利用をお願いいたします。

本来、「密」は人間同士が仲良くなれる有効な手段です。近い将来、以前のように皆様と密になり語り合える日が来ることを心より祈念して新年のご挨拶とさせていただきます。

本年もご指導の程、宜しく願い申し上げます。

## 新規入会

免許番号	商号・地区	氏名	事務所所在地
知事(1)24542号 (R7.11.9)	(株)かとう不動産 (海部北3)	代表者 加藤 正利 	〒490-1204 あま市花長川内16 TEL 052-526-8408 FAX 052-526-9033
知事(1)24550号 (R7.11.16)	CKK BORDERLESS(株) (中川東9)	代表者 岡澤 康広  専取準会員 佐橋 貴之	〒454-0852 名古屋市東区 昭和橋通4-14-2 TEL 052-398-6187 FAX 052-398-6180
知事(1)24565号 (R7.11.24)	(株)吉川建設 (海部南7)	代表者 吉川 啓  専取準会員 小坂井 保	〒497-0037 海部郡蟹江町今西2-106 TEL 0567-31-6149 FAX 0567-55-8361

## 会員異動

変更事項	商号・地区	氏名	変更内容
商号・住所 変更	サンワネクサス(株) (港13)	代表者 中川 義人	(旧)三和コンベア産業(株) 〒455-0078 名古屋市港区丸池町 2-11-2
専取準会員 変更	(株)山忠 (海部北2)	専取準会員 岩田 弘典	(旧)岩田 一隆
専取準会員 入会	(株)緒方建設 (海部北2)	専取準会員 緒方 涼	入会
住所変更	OTA(株) (海部南7)	代表者 太田 啓介	〒497-0030 海部郡蟹江町宝2-67

# 重要なお知らせ

## 1. 令和2年度 第2回県下統一研修会【Web研修】

※ 第1回と同様、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、「**会員マイページ**」を利用した研修動画の視聴にて実施します。

受講期間：2月1日(月)0:00～2月15日(月)23:59

詳細につきましては、別紙「**県と共催による研修会のご案内**」をご確認ください。

◎ **県下統一研修会の受講は義務です。必ず受講して下さい。**

## 令和2年度 第1回支部企画研修会

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、「Web研修」にて実施いたしました。  
出席状況は、下記の通りです。

<支部企画研修会>	受講者数
正会員	171名
専取準会員・従業者準会員・ 従業者	28名 1名
合計	200名

※Web視聴ができなかった方  
(テキストを熟読し、レポート提出)の人数は、  
正会員10名・準会員1名でした。(左記人数に含む)

ありがとうございました



## 冬季地区会の中止について

先日、「延期」とのご案内させていただいておりました冬季地区会ですが、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、「中止」とさせていただきます。FAX及び郵送させていただきましたご案内をご確認ください。

## 開催予告

- 支部通常総会 令和3年4月23日(金) 津島市文化会館 大ホール
- 本部定時総会 令和3年5月24日(月) ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋

※ 新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、会場等変更になる場合もございます。  
その際は、名南西だより・ホームページ等にてご案内いたします。



## 令和2年度 あま市不動産無料相談

毎月第2水曜日午後1時～4時の間、あま市役所基目寺庁舎にて『不動産無料相談』を実施します。  
不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。  
なお、来会の際には、以下の事項にご協力いただきます様、お願い致します。

- 風邪の症状(咳・鼻水・下痢・微熱等)がある方の来会をご遠慮下さい。
- 当日は、体温を測ったうえでご来会下さい。
- 持病のある方や、来会5日以内に(三密)する場所へ行かれた方は来会をご遠慮下さい。
- 来会時は、マスクを必ずご着用下さい。



4月 8日(済)	5月13日(休)	6月10日(休)	7月 8日(済)
8月12日(済)	9月 9日(済)	10月14日(済)	11月11日(済)
12月 9日(済)	1月13日(済)	2月10日	3月10日

※新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、休止になる場合もございます。  
その際は、名南西だより・ホームページ等にてご案内いたします。

## 事務局より

### ◇ 業協会・保証協会 会費について

※ 会費の請求につきましては4月1日現在の会員に対して行われますので、廃業・変更等の手続きを免許権者(国土交通大臣・愛知県知事)にされておりましても、協会への届出が、4月1日以降になった場合は、会費の支払い義務が生じますので、ご注意ください。

## 新型コロナウイルス感染拡大防止に関するお願い

引き続き、協会本部・支部事務所では会員・職員並びに皆様の安全を考慮し、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、下記のご協力をお願いしております。  
会員の皆様にはご不便・ご迷惑をおかけいたしますが、新型コロナウイルス感染終息の見通しが立つまで、ご配慮・ご協力をいただきます様、お願い申し上げます。

- ◆ 本部・支部への来所はお控えいただき、極力対面での手続きになりません様、書類提出については郵送・FAX等をご利用ください。  
変更等があった場合は、まず名南西支部までお電話ください。(名南西支部TEL：0567-94-3050)
- ◆ 諸用紙等購入希望の会員の方は、すぐにお渡しできるよう準備いたしますので、事前に内容をご連絡ください。
- ◆ やむを得ず、本部・支部へ来所される場合は、必ずマスクの着用をお願い致します。
- ◆ 研修会等、本部・支部事業の延期・中止等、対応について随時変更が予想されます。  
ホームページ・毎月お届けするメール便・FAX等でお知らせいたしますので、こまめなチェックをお願い致します。

