



名南西だより

第105号 平成30年5月18日発行
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会
 名南西支部
 〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地
 TEL 0567-94-3050
 FAX 0567-97-0525
 E-mail: info@meinannishi.com

平成30年度名南西支部通常総会が開催されました

平成30年4月23日(月)津島市文化会館において、(公社)愛知県宅地建物取引業協会名南西支部 平成30年度通常総会が開催されました。

第1号議案～第3号議案全て原案通り可決承認されました事、ならびに議事進行がスムーズに運びましたことにつきまして、会員皆様のご協力の賜物と役員一同深く感謝いたしております。この場をお借りして、厚く御礼申し上げます。

ご出席ありがとうございました。



◆ 正会員出席者 75名 委任状 186名 ◆



梅田副会長



波多野支部長



田島幹事



宮崎副支部長



来賓



正副支部長



監査



伊藤議長



新役員挨拶



新入会員紹介・挨拶

平成30・31年度名南西支部役員紹介

役職	地区	ブロック	氏名	商号	委員会	電話番号
支部長	海部南	7	波多野 昭一	(有)波多野不動産事務所	総括	0567-95-7522
副支部長	港	15	山本 大	匠ホーム	総務財政委員長	052-825-8848
	海部北	1	渡部 孝	渡部建築(株)	公益事業委員長	052-444-0333
	中川西	12	風岡 正夫	(株)三晃不動産	会員支援委員長	052-301-5252
	海部北	2	宮崎 豊	(有)ミヤザキ不動産販売	総務財政副委員長	052-449-6560
	愛西津島	4	鈴木 智久	スズモ不動産	公益事業副委員長	0567-25-1095
	海部南	7	近藤 直樹	(有)近藤住建	会員支援副委員長	0567-95-9668
支部幹事	海部北	1	南谷 孝子	南谷不動産	総務財政委員	052-442-0766
		2	寺尾 正嘉	優喜不動産	公益事業委員	052-444-4101
		3	林 秋彦	(有)パートナーズ事務所	公益事業委員	052-443-9771
	愛西津島	4	木戸 真弓	(株)真弓不動産	会員支援委員	0567-74-3377
		5	木村 益規	(株)あいさいほ一む	総務財政委員	0567-23-0011
		6	田島 英樹	田島木材(株)	公益事業委員	0567-26-1255
	海部南	7	細川 勝矢	(株)不動産 SOS	公益事業委員	0567-94-0086
		8	中村 幸延	(株)財生ハウジング	会員支援委員	0567-65-7065
	中川東	9	朝日 浩一	(有)朝田商事	会員支援委員	052-661-5637
		10	櫻井 文人	(株)ウッディ	総務財政委員	052-362-6111
	中川西	11	久留宮 克己	(株)ミヤコンサルタント	総務財政委員	052-383-1777
		12	佐野 博信	(株)ケイセイホーム	会員支援委員	052-602-5315
港	13	森 博美	(株)アルトス	総務財政委員	052-659-7331	
	14	矢野 照豊	(株)現代社	会員支援委員	052-383-4732	
	15	原畑 淳	(有)水野材建	公益事業委員	052-302-3226	

☆ 支部長挨拶

支部長 (有)波多野不動産事務所 波多野昭一



平成30年度支部通常総会におきまして皆様の承認を賜り、4期目の支部長職を拝命いたしました。
昨年度は愛知宅建創立50周年を迎えた記念の年でしたが、本年度も次の50年に向けた始まりの記念すべき年と捉えています。
「流水不腐」(流水腐らず)という言葉があります。流れる水は淀むことなく腐らない。同様に、常に変化・改革(活動)しているモノ(者・組織)も沈滞したり腐敗したりすることがない。という意味です。このような改革なくして50周年は到底迎えられるはずもなく、またそれはこれからの50年にも必要不可欠と考えます。
風通しの良い組織を目指して役員一同、活動をいたしますので今後とも変わらぬご指導をお願い申し上げます、挨拶とさせていただきます。

☆ 副支部長(委員長)挨拶

副支部長(総務財政委員長) 匠ホーム 山本 大



前期に引き続き、3期目の総務財政委員長を務めさせて頂くこととなりました。
今年度より、予算10%削減を目標とすることとなり、支部の運営には厳しい状況となりますが、事業を円滑に進めるべく努めてまいります。
ご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

副支部長(公益事業委員長) 渡部建築(株) 渡部 孝



引き続き、公益事業委員長を務める事になりました。
公益事業委員会は、公益性のある事業並びに、会員の皆様の業務に役立つ研修会を実施してまいりますので、皆様のご指導・ご協力のほど、宜しくお願い申し上げます。

副支部長(会員支援委員長) (株)三晃不動産 風岡正夫



引き続き、会員支援委員長を仰せつかりました。
会員の皆様の業務支援と福利増進並びに優良会員の加入促進に全力を尽くして参りますので、どうぞ宜しくお願い申し上げます。

会員名簿について

平成30年度、名南西支部会員名簿が発行になります。(2年毎)
7月のメール便にて会員の皆様にお送りさせていただく予定ですので、ご確認ください。
また、取扱いについて(お願い)ですが、会員の皆様にもみお配りしておりますので、事務所において、適正な管理をお願いすると共に、過去にお配りした会員名簿につきましては、個人情報が含まれておりますので、処分される際は、シュレッダーにかける等、適正な処理をお願い申し上げます。
本部発行の名簿も同様に、お願い申し上げます。

重要なお知らせ

平成30年度 第1回県下統一研修会

日時 平成30年9月3日(月) 午後1時00分～午後4時00分頃
受付 午後12時30分～
会場 日本特殊陶業市民会館
所在地 名古屋市中区金山1-5-1
電話 052-331-2141



※カードリーダーにて出席確認を行いますので、会員証をご持参下さい。

※上記日程で都合の悪い方は、他支部対象の研修会にも出席できます。

一宮会場 : 8月29日(水) 開催予定

☆その他の日程につきましては、下記の日程表をご覧ください。

県下統一研修会の受講が義務になりました (併せて、新規免許業者研修会も義務受講となりました)

県下統一研修会は宅建業法第64条の6に定める研修であり、年に2回、愛知県と共催して実施しております。適正な宅地建物取引の推進及び会員の皆様の意識向上を促すため、3月19日の理事会において、本研修会の義務受講が決議されました。本研修会は6会場7日間開催されております。日程調整をしていただき、必ず受講頂きますようお願い申し上げます。

併せて、新入会員・代表者及び専取変更等新たに会員になられた方を対象とした新規免許業者研修会も義務受講となりましたので、ご案内いたします。

■平成30年度第1回県下統一研修会日程

開催日	対象支部	会場名
8月23日(木)	東名・名城・中	日本特殊陶業市民会館
8月24日(金)	知多	知多市勤労文化会館
8月28日(火)	東尾張・北尾張	小牧市市民会館
8月29日(水)	西尾張	一宮市民会館
8月30日(木)	西三河・碧海・豊田	安城市市民会館
9月 3日(月)	名西・名南東・名南西・名南	日本特殊陶業市民会館
9月 4日(火)	東三河	ライフポートとよはし



募集中

下記の事項につきまして、随時募集しておりますので、支部までご意見をお寄せください。

- ① 支部企画研修会にて今後取り上げてほしい内容 等
- ② 支部通常総会の会場候補地 等

公益事業委員長 渡部 孝

新規入会

免許番号	商号	氏名	事務所所在地
知事(1)23736号 H35.2.5	(株)ゼネラル コーポレーション (中川西12)	代表者 宮澤 武志  専取準会員 松井 孝時	〒454-0985 名古屋市中川区春田 3-134 2F TEL 052-355-6410 FAX 052-355-6424
知事(1)23770号 H35.3.26	(株)リーポ (中川東10)	代表者 神谷 智康  専取準会員 渡邊 次彦	〒454-0873 名古屋市中川区上高畑 2-23 TEL 052-353-5350 FAX 052-353-5340
知事(1)23769号 H35.3.26	不動産ショップ 住まいる(株) (中川西12)	代表者 後藤 和樹  専取準会員 白鳥 悦靖	〒454-0996 名古屋市中川区伏屋 3-1108 ふしや駅前ショップ C号室 TEL 052-304-8901 FAX 052-304-8902
知事(1)22676号 H31.5.12	(株)ディーエスエス 中川営業所 (中川東10)	代表者 田中 翔平 	〒454-0815 名古屋市中川区長良町 3-129 TEL 052-459-0081 FAX 052-459-0082

平成30年度 あま市不動産無料相談

毎月第2水曜日午後1時～4時の間、あま市役所基目寺庁舎にて『不動産無料相談』を実施します。
不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。



4月11日(水)	5月 9日(水)	6月13日	7月11日
8月 8日	9月12日	10月10日	11月14日
12月12日	1月 9日	2月13日	3月13日

会員異動

変更事項	商号・地区	氏名	変更内容
専取準会員 変更	(株)木村建設 (中川西11)	専取準会員 須田 光	(旧)立松 健三
	(株)光工芸 (中川東9)	専取準会員 藤原 友弘	(旧)横山 郁男
代表者変更	共生不動産(株) 名古屋西店 (中川西11)	代表者 萩尾 哲士	(旧)金子 吉治
退会	(有)松栄住販 (海部南7)	代表者 松下 徹	廃業
	船ヶ谷不動産 (愛西・津島4)	代表者 船ヶ谷 要	
	(株)蟹江不動産 (海部南7)	代表者 金井 健一	

事務局より会員の皆様へお願い

毎年6月末から7月初めに夏季地区会、11月末から12月初めに冬季地区会を開催しております。
ご案内をFAXにて送信させていただいておりますので、**必ず出欠をお知らせ下さい。**
併せて、返信の際に電話番号にお掛けいただく場合がございますので、ご注意ください。届きません
ので、番号を今一度ご確認いただき、おかけ間違いのございませんよう、お願い致します。

名南西支部 **FAX番号 0567-97-0525**

事務局より

◆ 免許更新について ◆

- ▶ 期間満了月の、3ヶ月前に更新書類をレターパックプラスにてご送付しております。
期間満了日の、90日前から30日前までに、必ず完了してください。
- ▶ 更新手続き後、支部へ更新書類(1~4ページ・20ページ)のコピーを提出してください。
☆ FAX可 (FAX番号:0567-97-0525)
- ▶ 新免許証交付後、支部へ免許証のコピーをご持参ください。
⇒ 業者票をお渡します。
- ▶ 会員証も切り替えになりますので、写真(撮影後3か月以内)のご提出をお願い致します。
更新書類に同封しております「台紙」に貼り、ご持参いただくか、ご送付くださいますよう、
よろしくお願い致します。

何卒、宜しくお願い致します。

