



第133号 令和5年1月17日発行
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会
 名南西支部
 〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地
 TEL 0567-94-3050
 FAX 0567-97-0525
 E-mail:info@meinannishi.com

名南西だより



年頭のご挨拶



支部長 波多野 昭一

謹賀新年

皆様におかれましては、つつがなく新しい年をお迎えのことと心よりお慶び申し上げます。
 また日頃は支部運営に対し格別のご理解とご協力を賜り、役員を代表して厚く御礼を申し上げます。

さて、2019年秋に中国から始まったコロナの流行は、翌年春に第一波そして現在は第八波を迎えており一時の恐怖感は薄らいでいるものの、ロシアのウクライナ侵攻と相まってエネルギー及び原材料費の高騰、部品調達の滞り等により、ジリジリと物価が上昇しており「内憂外患」の状態と言えます。

内憂・・・

非正規労働者の増大、長年にわたる賃金の停滞、一日三食食べられない貧困状態の子供が六人に一人となり、民間の子供食堂は全国で6,000か所以上。それらの当然の結果として進む少子高齢化。

外患・・・

外に目を転じれば、ロシアが己の命を懸けて人の命を奪おうとする愚かな行為(侵攻)を続けており、流石に殺人動物第二位の人間であると言わざるを得ません。(第一位は蚊)

中国におきましても台湾有事の不安が払拭されなく、仮に貿易相手国第一位の中国と、第四位の台湾との有事となれば軍事的にも経済的にも我が国に対する影響は計り知れません。

これらの情勢から日本は(こんな事だけ素早い対応で)防衛予算を一気に倍増する方針で、そうなれば米国、中国に次ぐ世界第三位の軍事大国となり、敵基地攻撃能力の保有と併せて戦後防衛政策の大転換となります。

その一方で教育、子育てに出すお金はOECD、先進国レベルで平均以下であることを考えると国民が疲弊しているのに軍事に予算を投下しているどこかの国を連想させます。

昨年12月28日放送の徹子の部屋で、ゲストのタモリさんは2023年について、不穏な空気を察して「新しい戦前」になるのでは。と表現したことが話題になっています。

「安らかに眠って下さい。過ちは繰り返させぬから」広島平和都市記念碑に刻まれた、戦争を繰り返さないことを誓う言葉を今一度かみしめる時かもしれません。



会員の皆様におかれましては本年も油断されずにご自愛され、益々のご発展をされますよう心よりお祈り申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。

本年もご指導の程、宜しくお願いいたします。

新入会員紹介

免許番号・免許年月日	商号	氏名	事務所所在地
知事(1)25277号 (R4.11.7)	(株)名古屋正 (中川東9)	代表者 所 晃廣 	〒454-0802 名古屋市中川区福住町6-32 TEL 052-362-6900 FAX 052-888-5226
知事(2)22570号 (R1.11.5)	(株)不動産 トータルサポート 愛西南店 (愛西・津島6)	代表者 皆川 了 	〒496-0903 愛西市内佐屋町河原7 TEL 0567-69-5660 FAX 0567-69-5662

会員異動

変更事項	商号・地区	氏名	変更内容
専取準会員 変更	(株)吉川建設 (海部南7)	専取準会員 桑原 美弥子	(旧)清家 紗代
所在地変更	(株)ハウシーク (港15)	代表者 林 将史	〒455-0884 名古屋市港区七反野2-1941
代表者変更	(株)丸万不動産 (中川東10)	代表者 山田 憲成	(旧)山田 憲司
	(株)ユーホーム (中川東9)	代表者 上手 晶生	(旧)荒川 充朗
	(株)新日 (中川東9)	代表者 石堂 公彦	(旧)秋山 学
支部移転	(株)明和 (港13)	代表者 久保 明	名南東支部へ転出
退会	天王建設(株) (愛西・津島6)	代表者 黒田 真司	廃業
	(有)川口地所 (海部北2)	代表者 川口 恵子	

令和4年度 第1回支部企画研修会

「Web研修」にて実施いたしました。
 出席状況は、右記の通りです。

※Web視聴ができなかった方
 (テキストを熟読し、レポート提出)の人数は、
 正会員 1名でした。(右記人数に含む)

<支部企画研修会>	受講者数
正会員	219名
専取準会員・従業者準会員	46名
従業者	3名
合計	268名



ありがとうございました

重要なお知らせ

1. 令和4年度 第2回県下統一研修会【Web研修】

※ 第1回と同様、「会員マイページ」を利用した研修動画の視聴にて実施します。

受講期間：2月1日(水)0:00～2月15日(水)23:59

詳細につきましては、別紙「県と共催による研修会のご案内」をご確認ください。

◎ 県下統一研修会の受講は義務です。必ず受講して下さい。

事務局より

変更事項があった場合は、速やかに行政へ届出書(正・副本)を提出し、宅建協会(業協会・保証協会)にも、必ず変更手続きを行ってください。(書類の提出が必要です。)

➤ 変更事項：代表者・専任取引士・商号・所在地・電話番号 等

※ 変更等があった場合は、まず支部事務局へご連絡ください。(☎ 0567-94-3050)



提出用書類は愛知宅建本部ホームページよりダウンロードできます。



◇ 業協会・保証協会 会費について ◇

※ 会費の請求につきましては4月1日現在の会員に対して行われますので、廃業・変更等の手続きを免許権者(国土交通大臣・愛知県知事)にされておりましたが、協会への届出が4月1日以降になった場合は、会費の支払い義務が生じますので、ご注意ください。

★ 名南西支部 受付時間 ★

月曜日～金曜日(祝日除く) 10:00～12:00、13:00～16:00

電話 0567-94-3050 FAX 0567-97-0525

令和4年度 あま市不動産無料相談

毎月第2水曜日午後1時～4時の間、あま市役所基目寺庁舎にて『不動産無料相談』を実施します。不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。



4月13日 済	5月11日 済	6月8日 済	7月13日 済
8月10日 済	9月14日 済	10月12日 済	11月9日 済
12月14日 済	1月11日 済	2月8日	3月8日



● 発熱、頭痛、咳、鼻水、下痢、のどの痛み等がある場合、来会のご遠慮下さい。

※ 緊急事態宣言等により、休止になる場合がございます。その際は、ホームページ等にてご案内いたします。ご利用の際は、ご確認ください。

冬季地区会

冬季地区会を開催いたしました。各地区の出席状況は以下のとおりです。ご出席いただきました皆様、ありがとうございました。

地区名	開催日	出席者	地区名	開催日	出席者
海部南	11月29日(火)	12名	海部北	12月2日(金)	18名
港	11月30日(水)	15名	中川東・西	12月7日(水)	31名
愛西・津島	12月1日(木)	13名			

支部の窓

● 正副支部長会(11/29開催)

● 支部幹事会(12/5開催)

<第6回> 構成員数22名…出席者数17名・委任状5名

① 令和5年度 予算・事業について

各委員会(総務財政委員会・公益事業委員会・会員支援委員会)

② 令和4年度 決算見込みについて

③ 立入指導調査について



次回の正副支部長会は2月22日(水)、支部幹事会は3月6日(月)を予定しております。