

名南西だより

第134号 令和5年3月20日発行
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会
 名南西支部
 〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地
 TEL 0567-94-3050
 FAX 0567-97-0525
 E-mail:info@meinannishi.com



重要なお知らせ

令和5年度 名南西支部通常総会開催

- ❖ 下記の要項にて令和5年度名南西支部通常総会を開催致します。
 つきましては、ご多忙の折り、誠に恐縮に存じますが、ご出席賜りますよう
 ご案内申し上げます。(ご来場の際は、必ずマスクの着用をお願いします。)

開催日時 令和5年4月25日(火) 午前10時45分～
 受付 午前10時00分～(時間厳守)
 会場 津島市文化会館 大ホール
 所在地 津島市藤浪町3丁目89-10
 電話 0567-24-1122



- ※ 以下の方は、自粛をお願いします。
- ・発熱がある場合
 - ・呼吸器症状(咳・鼻水・のどの痛み等)の体調不良のある方
 - ・持病のある方

ご欠席の場合は、「委任状」をご提出ください。

※ 次年度の事業計画・予算につきましては、支部規約により会計年度開始前の2月25日迄に会長に提出済につき、総会におきましては報告事項となります。

※ 総会案内状・議案書・委任状・記念品は4月中旬(4月13日発送予定)、宅配業者(佐川急便)がお届けします。

※ 総会終了後、例年行う懇談会は、新型コロナウイルスの感染防止の為、今年度も実施いたしません。ご了承ください。

新入会員紹介

免許番号・免許年月日	商号	氏名	事務所所在地
大臣(1)10340号 R5.1.11	(有)フラット名古屋支店 (港15)	代表者 芳野 有里 	〒455-0851 名古屋市港区 東茶屋1-609-5 TEL 052-710-5757 FAX 052-710-5589
知事(1)25348号 R5.2.13	(株)タツミ技建 (愛西・津島4)	代表者 内海 純一 	〒496-0019 津島市百島町字牛屋10 TEL 0567-25-8597 FAX 0567-25-8598

会員異動

変更事項	商号・地区	氏名	変更内容
代表者変更	(株)アイテムホーム中川店 (中川西11)	代表者 池田 大地	(旧)松山 卓史
	(株)エイシンエステート (中川西12)	代表者 今木 友博	(旧)大崎 明男
	(株)近藤不動産 (港15)	代表者 鈴木 郁子	(旧)近藤 せつ子
所在地・地区・ブロック・TEL・FAX 変更	(株)近藤不動産 (港15)	代表者 鈴木 郁子 専任準会員 横井 洋子	〒455-0883 名古屋市港区知多3-316 TEL 052-301-3255 FAX 052-355-7511 中川東10ブロックより
専任準会員 変更	愛三建設(株) (港15)	専任準会員 黒島 泰志	(旧)久野 正男
	(株)光工芸 (中川東9)	専任準会員 破田野 清	(旧)柴田 博
	(株)グロリアスライフ (中川東9)	専任準会員 野崎 英生	(旧)破田野 清
退会	園不動産 (海部北1)	代表者 奥田 勇	廃業
	西部不動産 (海部南8)	代表者 西部 成男	
	(株)近藤不動産南陽町支店 (港15)	代表者 近藤 せつ子	支店廃止

地価動向調査のご報告

令和4年1月、地価動向調査を地区毎に実施致しました。ご協力ありがとうございました。

令和4年度 第2回県下統一研修会

新型コロナウイルス感染防止のため、「Web研修」にて実施いたしました。
出席状況は、下記の通りです。



＜県下統一研修会＞	出席者数
正会員	273名
専攻準会員・従業者準会員	47名
従業者	4名
合計	324名

※Web視聴ができなかった方(テキストを熟読し、レポート提出)の人数は、正会員1名でした。
(左記人数に含む)

令和5年度 あま市不動産無料相談

毎月第2水曜日午後1時～4時の間、あま市役所甚目寺庁舎(4月のみ)にて『不動産無料相談』を実施します。不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。

5月より、相談場所が**変更**になります。

※あま市役所 甚目寺庁舎 → 新庁舎 1階 相談室101
(あま市七宝町沖之島深坪1番地)



4月12日	5月10日	6月14日	7月12日
8月9日	9月13日	10月11日	11月8日
12月13日	1月10日	2月14日	3月13日

- 発熱、頭痛、咳、鼻水、下痢、のどの痛み等がある場合、来会をご遠慮下さい。

支部事務所の看板について



支部事務所の看板が老朽化してたので、掛け替えたよ。



支部の窓

- 正副支部長会(2/22開催)
- 支部幹事会(3/6開催)

＜第7回＞ 構成員数22名…出席者数18名・委任状4名

- ① 令和5年度 総会について



次回の正副支部長会・支部幹事会は4月6日(木)を予定しております。

不動産取引関連 無料相談窓口一覧

～日々の業務でお困りの際は～



保存版

不動産取引相談

公益財団法人不動産流通推進センター

不動産取引(契約締結等)の相談

03-5843-2081

毎週 月～金曜日 11:00～15:00

善利法律事務所

不動産取引(特約作成)の相談

初回は、マイページ相談フォームより
ご相談下さい。

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

契約書・重要事項説明書の記載等

03-5821-8118

毎週 月、火、木、金曜日 13:00～16:30

一般財団法人不動産適正取引推進機構

不動産取引全般の相談

0570-021-030

毎週 月～金曜日 10:00～16:00

税務相談

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

不動産取引・付随する税務事項

03-5821-8113

原則 毎月 第3月曜日 13:30～15:00

※詳しいスケジュールはハトサポでご確認下さい。

フジ相続税理士法人

相続・相続税等に関する相談

0120-94-6121

毎週 月～金曜日 9:00～18:00

弁護士相談

公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

不動産取引の法的見解

毎週 月～金曜日

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

不動産取引・付随する法律事項

FAX 03-5821-8101

毎週 金曜日
13:30～16:30

FAXによる事前予約が必要です。
申請書はハトサポからダウンロードして下さい。

※原則無料ですが、継続的なご相談(目安30分)、文書作成など、特別な個別相談となる場合は有料となりますので、各弁護士にご確認下さい。

担当支部	担当弁護士	電話番号
東名・名南東	すずらん 法律会計事務所	052-239-1220
名西・名南西・ 名南・名城・中 知多・東尾張・ 西尾張・北尾張	中村法律事務所	052-203-5525
東三河	後藤年宏 法律事務所 ※不在の場合は、下記にご相談下さい。 鈴木法律事務所	0532-54-8745 0532-56-1255
西三河・ 碧海・豊田	中根常彦 法律事務所	0564-53-2232