

名南西だより

第139号 令和6年1月18日発行
(公社)愛知県宅地建物取引業協会
名南西支部
〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地
TEL 0567-94-3050
FAX 0567-97-0525
E-mail:info@meinannishi.com



新年のご挨拶



支部長 波多野 昭一

謹賀新年

新しい年を迎え心よりお慶び申し上げます。
また日頃は支部運営に対し格別のご理解とご協力を賜り、役員を代表して厚く御礼を申し上げます。

昨年は5月に新型コロナウイルスの感染症法上の位置づけが2類相当から5類感染症へと移行しましたが、ウクライナ情勢の影響もあり相変わらずエネルギー及び原材料費の高騰、部品調達の滞りにより不安定な情勢が続いており、社会生活に深刻な影響を与えています。
加えて、10月にはハマスによるイスラエルへの奇襲攻撃を皮切りに現在も大規模な戦闘状態が継続されており解決の目途が立たない悲惨な状況です。

このような情勢の中、新しい年を迎えましたが新年早々能登半島地震(1日)及び羽田空港事故(2日)があり、沈痛なニュースが連日報道されているところです。
我が国は4枚のプレートがせめぎ合い、地球上の地震の20%、火山の8%が集中していると言われており、マグニチュード9とも予測されている「南海トラフ地震」が脳裏をよぎります。

さて、昨年当支部は、(総会開催の4月時に2類であったため)総会を除く各事業を通常通り実施する事が出来ました。本年におきましてはすべての事業を通常開催とし、支部企画研修会も集合にて行う予定ですので、皆様にお会いできることを楽しみにしております。是非多数のご参加をお願いいたします。
コロナ終息後の現在、「戻る日常と戻らない日常」があると思いますが、「戻らない日常」はある意味「進化・発展した日常」としなければならぬと考えます。

会員の皆様におかれましては本年もどうかご自愛され、
龍のごとく天高く益々のご発展をされますよう心よりお祈り申し上げ
新年のご挨拶とさせていただきます。

本年もご指導の程、宜しく願いいたします。



重要なお知らせ

1. 令和5年度 第2回県下統一研修会【Web研修】

※「会員マイページ」を利用した研修動画の視聴にて実施します。

受講期間 : 2月1日(木)0:00 ~ 2月15日(木)23:59

詳細につきましては、別紙「県と共催による研修会のご案内」をご確認ください。

◎ 県下統一研修会の受講は義務です。必ず受講して下さい。

令和4年度 第1回支部企画研修会

「Web研修」にて実施いたしました。出席状況は、下記の通りです。

<支部企画研修会>	受講者数
正会員	241名
専取準会員・従業者準会員	45名
従業者	7名
合計	293名

※Web視聴ができなかった方
(テキストを熟読し、レポート提出)の人数は、
正会員 1名でした。(左記人数に含む)

ありがとうございました



本部事務局移転について







1月26日に第1期分の引渡し予定です。
それに伴い、下記の通り住所及び建物名称が変更となります。
詳しくは、広報誌「あいち 2024年 冬号」をご覧ください。

新住所: 〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-19
新名称: 愛知県宅建会館
※電話番号・FAX 番号に変更はございません。





新入会員紹介

地区 ブロック	免許番号 免許年月日	商号	正会員 (代表者)	事務所所在地 TEL/FAX	準会員 (専任取引士)
海部北 1	知事(1)25579号 R5.10.30	(株)くすのき	中島 章夫 	〒490-1111 あま市甚目寺 桑丸 57-7 TEL 052-441-2623 FAX 052-441-6197	中島 雅史 
中川西 11	知事(1)25585号 R5.11.6	(株)リザーブ	細川 勝矢 	〒454-0877 名古屋市中川区 八田町長草 615-8 SOSビル第三 3階 TEL 052-307-0757 FAX 052-307-0757	小坂井紗依 
中川東 9	知事(1)25593号 R5.11.20	(株)新日 ホールディングス	脇田 米丞 	〒454-0011 名古屋市中川区 山王 1-8-28 新日グリーンハイツ 402号 TEL 052-211-8438 FAX 052-211-8439	脇田 雅士 

会員異動

変更事項	商号・地区	氏名	変更内容
専任準会員 変更	新生建設(株) (中川西11)	専任準会員 西川 祐司	(旧)福田 功

令和5年度 あま市不動産無料相談

あま市役所(新庁舎) 1階 101号相談室にて『不動産無料相談』を実施します。不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。 ※毎月第2水曜日午後1時～4時

4月12日 済	5月10日 済	6月14日 済	7月12日 済
8月 9日 済	9月13日 済	10月11日 済	11月 8日 済
12月13日 済	1月10日 済	2月14日	3月13日

※発熱、頭痛、咳、鼻水、下痢、のどの痛み等がある場合、来会をご遠慮下さい。

冬季地区会

冬季地区会を開催いたしました。各地区の出席状況は以下のとおりです。ご出席いただきました皆様、ありがとうございました。

地区名	開催日	出席者	地区名	開催日	出席者
中川東・西	11月29日(水)	29名	港	12月 7日(木)	13名
海部南	11月30日(木)	13名	海部北	12月 8日(金)	17名
愛西・津島	11月30日(木)	15名			

事務局より

◇ 業協会・保証協会 会費について ◇

※ 会費の請求につきましては4月1日現在の会員に対して行われますので、廃業・変更等の手続きを免許権者(国土交通大臣・愛知県知事)にされておられますも、協会への届出が4月1日以降になった場合は、会費の支払い義務が生じますので、ご注意ください。

◇ 変更事項について ◇

変更があった場合は、速やかに行政へ届出書(正・副本)を提出し、宅建協会(業協会・保証協会)にも、必ず変更手続きを行ってください。(名南西支部へ書類の提出が必要です。)

➤ 変更事項：代表者・専任取引士・商号・所在地・電話番号 等

※ 変更等があった場合は、まず支部事務局へご連絡ください。(☎ 0567-94-3050)



支部の窓

- 正副支部長会(11/27開催)
- 支部幹事会(11/30、12/7開催)

<第5回> 構成員数22名…出席者数17名・委任状5名

① 次期支部長候補について

<第6回> 構成員数22名…出席者数17名・委任状5名

- ① 令和6年度 予算・事業について
- ② 令和5年度 決算見込みについて
- ③ 立入指導調査について

次回の正副支部長会は2月27日開催・支部幹事会は3月8日を予定しております。

