

名南西だより

第140号 令和6年3月20日発行
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会
 名南西支部
 〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地
 TEL 0567-94-3050
 FAX 0567-97-0525
 E-mail:info@meinannishi.com



重要なお知らせ

令和6年度 名南西支部通常総会開催

- ❖ 下記の要項にて令和6年度名南西支部通常総会を開催致します。つきましては、ご多忙の折り、誠に恐縮に存じますが、ご出席賜りますようご案内申し上げます。

開催日時 令和6年4月25日(木) 午前10時45分～
 受付 午前10時00分～
 会場 津島市文化会館 大ホール
 所在地 津島市藤浪町3丁目89-10
 電話 0567-24-1122



- ※ 出席(本人)確認させていただきますので、**会員証(金色(QRコード貼付))**をご持参ください。



- ❖ 総会案内状・委任状・議案書・記念品は4月中旬(4月12日発送予定)、宅配業者(佐川急便)がお届けします。

ご欠席の場合は、「委任状」をご提出ください。

- ※ 次年度の事業計画・予算につきましては、支部規約により会計年度開始前の2月25日までに会長に提出済につき、総会におきましては報告事項となります。

- ❖ 懇談会(立食形式)を開催いたします。

◎ 総会終了後に準備を開始しますので、お時間を頂きます。ご了承ください。

～ お 願 い ～

懇談会において、酒類を提供いたします。
 お飲みになられる方は、公共交通機関・タクシー等を利用され、
飲酒運転は決してされません様、お願い申し上げます。
 また、お車でお越しの方に**飲酒させません様**、皆様のご協力をお願い申し上げます。

新入会員紹介

地区 ブロック	免許番号 免許年月日	商号	正会員 (代表者)	事務所所在地 TEL/FAX	準会員 (専任取引士)
中川西 11	知事(1)25625号 R5.12.25	(株)ビリオン エステート	清本 俊輔 	〒454-0921 名古屋市中川区 中郷5-72 1F TEL 052-398-5075 FAX 052-398-5077	
海部南 8	知事(1)25627号 R11.1.9	(株)ムラアークム	村上 治 	〒490-1443 海部郡飛鳥村 新政成11-27 TEL 0567-55-3111 FAX 0567-55-1200	伊藤 耕介
海部北 2	知事(1)25607号 R10.12.4	(株)星輝産業	星野 秀雄 	〒497-0005 あま市七宝町伊福 新家西127-1 2F TEL 052-441-3999 FAX 052-441-5999	沖島 直人

令和6年度 あま市不動産無料相談

あま市役所(新庁舎) 1階 101号相談室にて『不動産無料相談』を実施します。不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。 ※毎月第2水曜日午後1時～4時



4月10日	5月 8日	6月12日	7月10日
8月14日	9月11日	10月 9日	11月13日
12月11日	1月 8日	2月12日	3月12日

令和5年度 第2回県下統一研修会

新型コロナウイルス感染防止のため、「Web研修」にて実施いたしました。
 出席状況は、下記の通りです。



<県下統一研修会>	出席者数
正会員	269名
専任準会員・従業者準会員	45名
従業者	8名
合計	322名

Web視聴ができなかった方(テキストを熟読し、レポート提出)の人数は、正会員1名でした。
 (左記人数に含む)

会員異動

変更事項	商号・地区	氏名	変更内容
代表者変更	トヨタホーム愛知(株) 蟹江営業所 (海部南7)	代表者 安田 将之	(旧)杉山 貴之
	(株)青山 (愛西津島5)	代表者 青山 貴信	(旧)青山 幹雄
	(株)ニシデ (港14)	代表者 西出 義昭	(旧)西出 義文
専取準会員 変更	(株)ゼネラルコーポレーション (中川西12)	専取準会員 酒井 優香	(旧)松井 孝時
	(有)日伸コーポレーション (愛西・津島4)	専取準会員 日比 柚香子	(旧)加藤 千恵
支部移転 (転入)	(株)HKホールディングス (中川東9) 知事(2)24921 R8.11.15 中支部より	代表者 沓名 英樹	〒454-0001 名古屋市中川区運河町 3-17 TEL 052-228-9223 FAX 052-212-8664
支部移転 (転出)	浪速建設(株)名古屋営業所 (港13)	代表者 河嶋 俊夫	名南東支部へ
	(株)ホームメイド (海部北2)	代表者 山崎 誠司	北尾張支部へ
知事→大臣	東海パートナーズ(株) (中川東9)	代表者 小牟田 哲也	大臣(1)10591 R11.1.10
退会	(有)ひかり不動産 (中川東10)	代表者 金子 勝行	廃業
	(株)ローカルグッディー (海部北1)	代表者 原 良太	
	(株)橘企画 (海部北2)	代表者 藤井 純子	期間満了

地価動向調査のご報告

令和6年1月、地価動向調査を地区毎に実施致しました。ご協力ありがとうございました。

支部の窓

- 正副支部長会(2/27開催)
 - 支部幹事会(2/16、3/11開催)
- <第7回> 構成員数22名…出席者数16名・委任状6名
<第8回> 構成員数22名…出席者数14名・委任状8名

① 令和6年度 支部総会について

次回の正副支部長会・支部幹事会は4月4日開催予定です。



不動産取引関連 無料相談窓口一覧

～日々の業務でお困りの際は～



保存版

不動産取引相談

公益財団法人不動産流通推進センター

不動産取引(契約締結等)の相談

03-5843-2081

毎週 月～金曜日 11:00～15:00

善利法律事務所

不動産取引(特約作成)の相談

初回は、マイページ相談フォームより
ご相談下さい。

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

契約書・重要事項説明書の記載等

03-5821-8118

毎週 月、火、木、金曜日 13:00～16:30

一般財団法人不動産適正取引推進機構

不動産取引全般の相談

0570-021-030

毎週 月～金曜日 10:00～16:00

税務相談

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

不動産取引・付随する税務事項

03-5821-8113

原則 毎月 第3月曜日 13:30～15:00

※詳しいスケジュールはハトサポでご確認下さい。

フジ相続税理士法人

相続・相続税等に関する相談

0120-94-6121

毎週 月～金曜日 9:00～18:00

弁護士相談

公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

不動産取引の法的見解

毎週 月～金曜日

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

不動産取引・付随する法律事項

FAX 03-5821-8101

毎週 金曜日
13:30～16:30

FAXによる事前予約が必要です。
申請書はハトサポからダウンロードして下さい。

※原則無料ですが、継続的なご相談(目安30分)、文書作成など、特別な個別相談となる場合は有料となりますので、各弁護士にご確認下さい。

担当支部	担当弁護士	電話番号
東名・名南東	すずらん 法律会計事務所	052-239-1220
名西・名南西・ 名南・名城・中 知多・東尾張・ 西尾張・北尾張	中村法律事務所	052-203-5525
東三河	弁護士法人 足立法律事務所	0532-33-4831
西三河・ 碧海・豊田	中根常彦 法律事務所	0564-53-2232