

名南西だより

第146号 令和7年3月17日発行
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会
 名南西支部
 〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地
 TEL 0567-94-3050
 FAX 0567-97-0525
 E-mail:info@meinannishi.com



重要なお知らせ

令和7年度 名南西支部通常総会開催

- ❖ 下記の要項にて令和7年度名南西支部通常総会を開催致します。つきましては、ご多忙の折り、誠に恐縮に存じますが、ご出席賜りますようご案内申し上げます。

開催日時 令和7年4月25日(金) 午前10時45分～
 受付 午前10時00分～
 会場 津島市文化会館 大ホール
 所在地 津島市藤浪町3丁目89-10
 電話 0567-24-1122



- ※ 出席(本人)確認させていただきますので、**会員証(金色(QRコード貼付))**をご持参ください。



- ❖ 総会案内状・委任状・議案書・記念品は4月中旬(4月11日発送予定)、宅配業者(佐川急便)がお届けします。

ご欠席の場合は、「委任状」をご提出ください。

- ※ 次年度の事業計画・予算につきましては、支部規約により会計年度開始前の2月25日までに会長に提出済につき、総会におきましては報告事項となります。

- ❖ 懇談会(立食形式)を開催いたします。

総会終了後に準備を開始しますので、お時間を頂きます。ご了承ください。

～ お 願 い ～

懇談会において、酒類を提供いたします。
 お飲みになられる方は、公共交通機関・タクシー等を利用され、
飲酒運転は決してされません様、お願い申し上げます。
 また、お車で越しの方に**飲酒させません様**、皆様のご協力をお願い申し上げます。


新入会員紹介

地区 ブロック	免許番号 免許年月日	商号	正会員 (代表者)	事務所所在地 TEL/FAX	準会員 (専任取引士)
海部南 8	知事(1)25931号 R6.12.23	アサイウッドマテリア (株)	浅井 勇詞 	〒490-1428 弥富市竹田 3-228 1F TEL 0567-52-2101 FAX 0567-52-2100	
中川東 10	知事(1)25963号 R7.2.10	(株)DEAR REST	小野 哲治 	〒454-0866 名古屋市東中川区 東中島町 8-21 TEL 052-355-8898 FAX 052-387-6588	平岡 諒 
中川西 11	大臣(3)8044号 R2.9.17	ホームトレード センター(株) 名古屋中川営業所	榎野 光弘 	〒454-0921 名古屋市東中川区 中郷 1-36 グラン・スイート 高畑西 1階 TEL 052-387-8578 FAX 052-387-8598	

令和7年度 あま市不動産無料相談

あま市役所(新庁舎) 1階 101号相談室にて『不動産無料相談』を実施します。不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。

※毎月第2水曜日(2月のみ木曜日) 午後1時～4時

 4月 9日	5月 14日	6月 11日	7月 9日
8月 13日	9月 10日	10月 8日	11月 12日
12月 10日	1月 14日	2月 12日(木)	3月 11日

- ※ 発熱・頭痛・咳・のどの痛み・鼻水・下痢等の症状がある場合は、ご遠慮ください。

ご冥福をお祈りいたします

株式会社清水陽介商店 代表者 清水俊晴様 ご尊父様 ご逝去



地価動向調査のご報告

令和7年1月、地価動向調査を地区毎に実施致しました。ご協力ありがとうございました。

会員異動

変更事項	商号・地区	氏名	変更内容
支部移転 (転入)	(株)GS (港15) 知事(1)24609号 R8.1.12 東名支部より	代表者 興村ディエム 専取準会員 岡田 佳彦	〒455-0851 名古屋市港区東茶屋 2-413-2 TEL 052-302-7679 FAX 052-398-5059
	可知不動産事務所 (港14) 知事(6)18687号 R11.3.1 東尾張支部より	代表者 田中 志津子	〒455-0803 名古屋市港区入場 2-2205 2階 TEL 052-381-7833 FAX 052-384-7800
代表者変更	明弘(株) 中川春田営業所 (中川西12)	代表者 真銅 大喜	(旧)村瀬 圭介
	(株)近藤不動産 (港15)	代表者 鈴木 珠央	(旧)鈴木 郁子
	(株)ニッショー 港支店 (港13)	代表者 伊藤 圭	(旧)清水 洋亮
代表者変更・ 従業者準会員 退会	(株)不動産 SOS (海部南7)	代表者 細田 加奈子 従業者準会員 細田 加奈子	(旧)細川 勝矢 退会
住所変更	貝沼建設(株) 港支店 (港14)	代表者 小野田 敏之	〒455-0812 名古屋市港区善北町 75

令和6年度 第2回県下統一研修会

2月10日～25日の間、Web研修にて実施いたしました。出席状況は、下記の通りです。

<県下統一研修会>	出席者数
正会員	280名
専取準会員・従業者準会員	47名
従業者	6名
合計	333名

Web視聴ができなかった方(テキストを熟読し、レポート提出)の人数は、正会員2名でした。
(左記人数に含む)



立入調査・事務所訪問実施

1月21日(火)に会員支援委員会において、立入指導調査及び事務所訪問を実施いたしました。掲示物・備付書類等を確認し、研修会は義務(正会員)になりますので受講するよう依頼しました。会員の皆様におかれましても、研修会欠席(未受講)が続く場合は、調査対象となります。また、掲示物・備付書類等の再点検をお願い致します。

対象者・・・(新規入会員4社・転入会員1社・既存会員1社の6社)

変更事項があった場合

宅地建物取引業者名簿登載事項変更届について

○宅地建物取引業者名簿登載事項変更届の提出期日

免許を受けた宅地建物取引業者は、免許申請書に記載した事項について変更があった場合、変更が生じた日から「30日以内」に、変更届出書と変更内容に応じた添付書類を提出する必要があります。

※免許の変更届出等一覧

	変更の種類	提出期限
1	商号又は名称の変更(社名変更・組織変更)	変更の事実が生じた日から 30日以内
2	代表者の変更(就任・退任・氏名変更)	
3	法人の役員の変更(就任・退任・氏名変更)	
4	事務所(本店及び支店)の変更(移転・新設・名称変更・電話番号変更霧使用範囲の変更)	
5	政令使用人の変更(就任・退任・氏名変更)	
6	専任の宅地建物取引士の変更(就任・退任・氏名変更)	

○変更届出書等の様式の入手方法

愛知県の都市総務課建設業・不動産業室～建設業・宅地建物取引業・不動産鑑定業～のWebページからダウンロードできます。なお、届出に際しては、資料添付が必要となる場合があります。

宅地建物取引業免許(様式ダウンロード・関係書類一覧表)

<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/toshi-somu/menkyo-dl.html#henko>

GoogleやYahoo!などの検索サイトで「愛知県 宅建業」と検索



QRコード

お問い合わせ先

愛知県都市・交通局都市基盤部都市総務課建設業・不動産業室不動産業グループ

TEL:052-954-6582

行政へ届出後、宅建協会(業協会・保証協会)にも、**必ず変更手続き**を行ってください。
(名南西支部へ書類の提出が必要。)

※ 変更等があった場合は、支部事務局へご連絡ください。(☎ 0567-94-3050)

★ 名南西支部 受付時間 ★

月曜日～金曜日(祝日除く) 10:00～12:00、13:00～16:00

電話 0567-94-3050

FAX 0567-97-0525

支部の窓

- 正副支部長会(2/20開催)

- 支部幹事会(2/14・3/6開催)

<第7回> 構成員数20名…出席者数14名・委任状6名

① 支部幹事について

<第8回> 構成員数21名…出席者数16名・委任状5名

① 令和7年度 支部通常総会について



次回の正副支部長会支部幹事会は4月3日(木)開催予定です。