

# 名南西だより

第148号 令和7年7月16日発行  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会  
名南西支部  
〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地  
TEL 0567-94-3050  
FAX 0567-97-0525  
E-mail:info@meinannishi.com



## 重要なお知らせ

### 1. 令和7年度 第1回県下統一研修会

※今年度も、<Web研修>になります。(開催予定日:9月1日~16日)  
テキスト・詳細につきましては、8月のメール便にて案内がありますので、  
そちらをご確認ください。

◎ 県下統一研修会は義務受講です。必ず受講して下さい。

### 2. 令和7年度 第1回支部企画研修会

※今年度も、集合研修となります。(開催日:11月19日(水))  
津島市文化会館 小ホールにて開催予定です。  
詳細につきましては、改めてご案内させていただきます。

### 令和7年度 あま市不動産無料相談

あま市役所(新庁舎) 1階 101号相談室にて『不動産無料相談』を実施します。不動産に関する  
ご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。

※毎月第2水曜日(2月のみ木曜日) 午後1時~4時

4月 9日 ㊟	5月14日 ㊟	6月11日 ㊟	7月 9日 ㊟
8月13日	9月10日	10月 8日	11月12日
12月10日	1月14日	2月12日(木)	3月11日

※ 発熱・頭痛・咳・のどの痛み・鼻水・下痢等の症状がある場合は、ご遠慮ください。

### 事務局より

変更事項(代表者・専任取引士・商号・所在地・電話番号 等)があった場合は、速やかに(変更の  
事実が生じた日から30日以内)行政へ届出書(正・副本)を提出してください。その際、宅建協会  
(業協会・保証協会)にも、変更手続き(名南西支部へ書類の提出が必要)を行ってください。

提出用書類は愛知県建本部ホームページよりダウンロードできます。

➤ 変更等があった場合は、まず支部事務局へご連絡ください。(☎ 0567-94-3050)

# 地区・ブロック編成について

令和6年度より、地区・ブロック編成について検討してまいりましたが、令和6年10月16日開催  
の支部幹事会にて下記のとおり承認されましたので、ご報告申し上げます。

令和8年度(令和8年4月1日)より、変更になります。

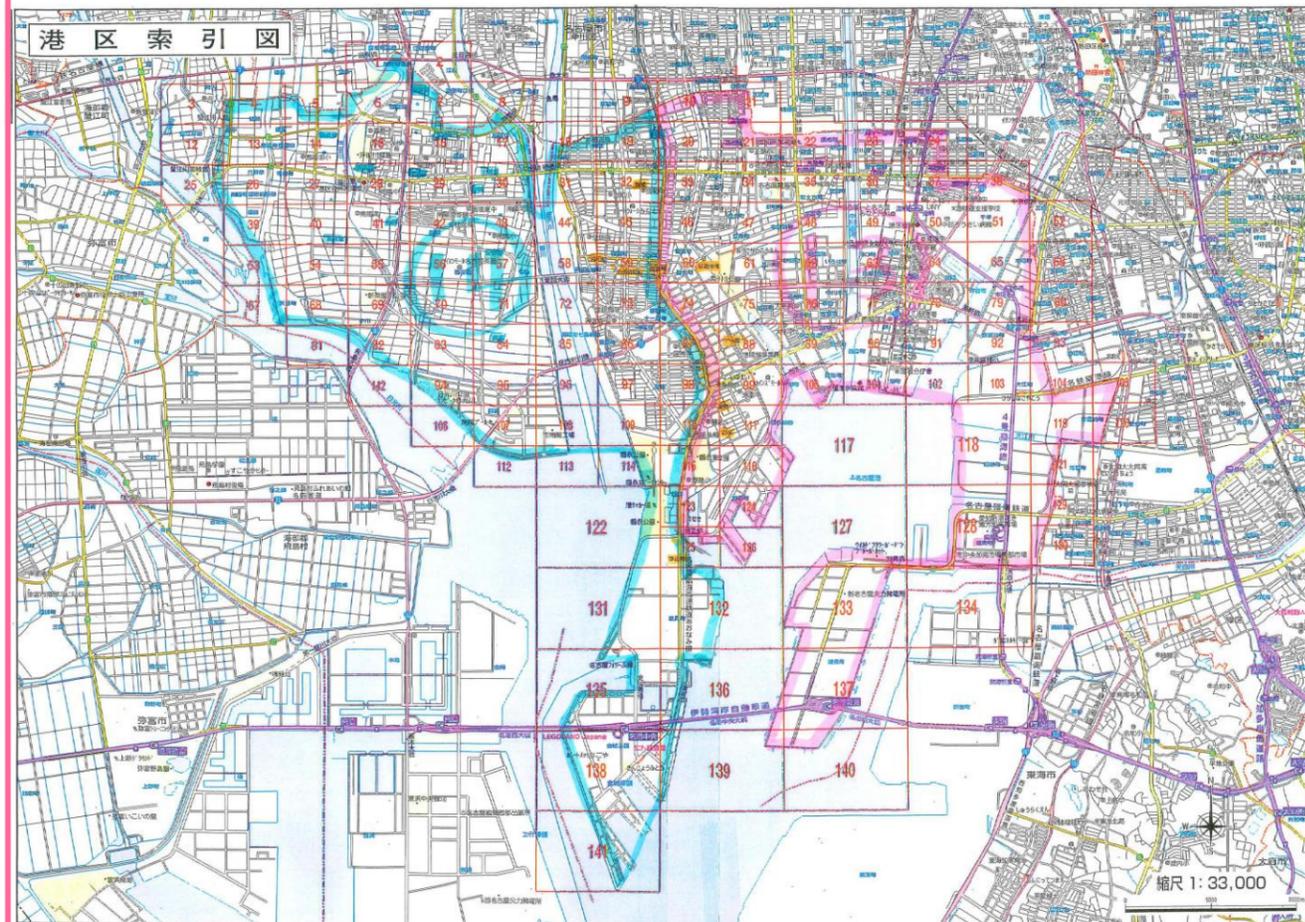
詳細は、以下のとおりです。令和8年度発行(7月頃)の会員名簿にてご確認くださいませよう、  
お願い申し上げます。

※海部北、愛西・津島、海部南、中川東、中川西については、変更ありません。

<変更>

変更前		変更後	
港 13ブロック	20名	港 13ブロック	28名
港 14ブロック	16名	港 14ブロック	27名
港 15ブロック	19名		

⇒令和7年4月1日時点の正会員数です。



令和7年度 地域事業

『ありがとう 愛の献血運動』にご協力を!



◇ 今年度も地域事業の一環といたしまして、かにえ町民まつり2025におきまして、献血を実施いたします。



日時：令和7年10月11日(土)  
10:00~11:30、13:00~15:30

場所：かにえ町民まつり 会場内(蟹江町役場前)

協力：愛知県赤十字血液センター

※当日は、ご協力いただいた方々に粗品をご用意いたします。

新入会員紹介

地区 ブロック	免許番号 免許年月日	商号	正会員 (代表者)	事務所所在地 TEL/FAX	準会員 (専任取引士)
海部北 3	知事(7)17493号 R5.1.5	(株)トスコ あま支店	大谷 康弘 	〒490-1211 あま市篠田向島 34-1  TEL 052-433-4567 FAX 052-441-6560	
中川東 10	知事(1)26065号 R7.6.9	(株)G. O. A. T	岡田 侑弥 	〒454-0819 名古屋市東区 烏森町四反畑 121 丸八ビル 405 TEL 052-655-4220 FAX 052-655-4221	
中川西 11	知事(1)26059号 R7.5.19	(株)テクノハンズ	中田 憲二 	〒454-0916 名古屋市東区 川前町 5 2F TEL 052-413-1130 FAX 052-413-1162	田中 伸幸 

夏季休暇のお知らせ

本部事務局と同一とし、下記日程で事務局を休業させていただきます。事務連絡等にご配慮くださいますよう、お願い致します。

令和7年8月12日(火)~8月15日(金)

会員異動

変更事項	商号・地区	氏名	変更内容
代表者変更	(株)渡辺工務店 (海部南8)	代表者 渡邊 均	(旧)服部 尚也
	(株)宝神住宅 (港14)	代表者 小坂井 一男	(旧)小坂井 不二子
	(株)エサキホーム 名古屋西支店 (中川西11)	代表者 吉田 康平	(旧)大田黒 賢人
	(株)不動産 SHOP ナカジツ 中川店 (中川西11)	代表者 柳沢 勇人	(旧)毛利 裕哉
代表者変更・ 専取準会員・ 変更	(株)中京地所 (海部南7)	代表者 高山 英明 専取準会員 山澤 真樹	(旧)高山 晃大  (旧)高山 英明
支部移転 (転入)	NX商事(株)名古屋支店 (港13) 大臣(1)10503号 R10.9.1 名西支部より	代表者 溝口 道晴 専取準会員 今井 勝規	〒455-0034 名古屋市港区西倉町 1-49 TEL 052-665-6138 FAX 052-665-6143
専取準会員 氏の変更	(株)リザーブ (中川西11)	専取準会員 鈴木 沙依	(旧)小坂井 沙依
所在地変更	(株)アールプランナー不動産 中川営業所 (中川東10)	代表者 加藤 悟	〒454-0863 名古屋市中川区大塩町 1-21
所在地変更 (階数変更)	(株)オフィスヒロ (港13)	代表者 石原 光弘	東海通ホワイトビル2F (旧) // 7F
所在地変更 (町名地番変更)	(株)中京地所 (海部南7)	代表者 高山 英明	〒497-0038 海部郡蟹江町桜 3-352
FAX 番号変更	(有)パートナーズ事務所 (海部北3)	代表者 林 秋彦	FAX 052-747-9065
専取準会員 退会	(株)アイヤコーポレーション (海部南7)	専取準会員 酒井 良吉	退会
退会	トヨタホーム愛知(株) 蟹江営業所 (海部南7)	代表者 安田 将之	支店廃止
商号変更・ 代表者変更・ 退会	(有)AZU 企画 (港14)	代表者 宇山 公一郎	(旧)(有)アヅ企画 代表者 市川 良朗 廃業

臨時休業のお知らせ

職員研修会のため、9月10日(水)は支部事務局を臨時休業させていただきますので、宜しくお願い致します。



## 夏季地区会

夏季地区会を開催いたしました。各地区の出席状況は以下のとおりです。  
ご出席いただきました皆様、ありがとうございました。

地区名	開催日	出席者	地区名	開催日	出席者
海部南	7月1日(火)	11名	海部北	7月4日(金)	12名
港	7月1日(火)	13名	中川東・西	7月9日(水)	34名
愛西・津島	7月3日(木)	14名			

ありがとうございました。



※下記事項を順守してください。

- 地区会 **当日のキャンセル・遅刻はご遠慮ください**ますよう、お願い申し上げます。
- 当日、**連絡なし**で欠席される方が見えます。日程をお忘れになりません様ご注意ください。
- 毎回、ご案内を FAX させて頂いておりますが、**必ず出欠の返信をください**。
- 当日、やむを得ず遅刻する場合は、**必ず地区長等にご連絡ください**。

## 同好会・部会より

名南西支部では、下記の同好会・部会の活動を助成しております。ご興味を持たれた方は、是非ご入会をご検討ください。お問合せは、名南西支部までご連絡ください。

同好会		部会	
ゴルフ	正会員・ 準会員(専取・従業者)	女性	宅建業に従事している方なら どなたでもOK
旅行(たびつくす)		シニア	原則65歳以上の正会員・ 準会員(専取・従業者)
F P			
テーブルゲーム(TG)			

## 支部の窓

- 正副支部長会(5/22・7/23開催)
- 支部幹事会(6/6開催)

<第2回> 構成員数21名…出席者数17名・委任状4名

- ① 夏季地区会について
- ② 支部企画研修会について
- ③ 地域事業(献血)について
- ④ 同好会について



正副支部長会は7月23日(水)に開催しました。次回の支部幹事会は8月22日(金)です。

# 不動産取引関連 無料相談窓口一覧

～日々の業務でお困りの際は～



保存版

## 不動産取引相談

公益財団法人不動産流通推進センター

不動産取引(契約締結等)の相談

03-5843-2081

毎週 月～金曜日 11:00～15:00

善利法律事務所

不動産取引(特約作成)の相談

初回は、マイページ相談フォームより  
ご相談下さい。

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

契約書・重要事項説明書の記載等

03-5821-8118

毎週 月、火、木、金曜日 13:00～16:30

一般財団法人不動産適正取引推進機構

不動産取引全般の相談

0570-021-030

毎週 月～金曜日 10:00～16:00

## 税務相談

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

不動産取引・付随する税務事項

03-5821-8113

原則 毎月 第3月曜日 13:30～15:00

※詳しいスケジュールはハトサポでご確認ください。

フジ相続税理士法人

相続・相続税等に関する相談

0120-94-6121

毎週 月～金曜日 9:00～18:00

## 弁護士相談

公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

不動産取引の法律見解

毎週 月～金曜日

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

不動産取引・付随する法律事項

FAX 03-5821-8101

毎週 金曜日  
13:30～16:30

FAXによる事前予約が必要です。  
申請書はハトサポからダウンロードして下さい。

※原則無料ですが、継続的なご相談(目安30分)、文書作成など、特別な個別相談となる場合は有料となりますので、各弁護士にご確認ください。

担当支部	担当弁護士	電話番号
東名・名南東	すずらん 法律会計事務所	052-239-1220
名西・名南西・ 名南・名城・中 知多・東尾張・ 西尾張・北尾張	中村法律事務所	052-203-5525
東三河	弁護士法人 足立法律事務所	0532-33-4831
西三河・ 碧海・豊田	中根常彦 法律事務所	0564-53-2232