



# 名南西だより

第109号 平成31年1月18日発行  
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会  
 名南西支部  
 〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地  
 TEL 0567-94-3050  
 FAX 0567-97-0525  
 E-mail:info@meinannishi.com



## 年頭のご挨拶



支部長 波多野 昭一

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

皆様方におかれましては穏やかに新春を迎えられたことと、心よりお慶び申し上げます。

日頃は地域事業・支部企画研修会・無料相談・地区会等をはじめとする支部事業に対し、格別なるご理解ご支援を賜り役員を代表致しまして心より感謝申し上げます。

昨年は、会員支援事業としまして、宅建協会と津島市及び飛島村との間で空き家等の流通促進に調印がなされましたが、現在、他の市町とも鋭意交渉を進めており、今後とも締結の増加により皆様の業務支援に反映させてまいり所存です。

また、現在本部におきまして組織の基盤である人材の確保と拡充及び会員の皆様の業務支援を図るべく、様々な入会促進策及び委員の皆様のバックアップ策等を検討しているところです。

当支部におきましても、我々は全国最大の業界団体の会員であるという矜持を持ち、本部と一体となり皆様のお役に立てるよう一層の努力をまいりますので、お知り合いで開業を検討されている方がおみえでしたら是非、宅建協会への加入をお勧めいたしたく存じます。

間もなく新たな時代を迎えようとしています。明治・大正・昭和と続いた戦争を経験した時代を経て、平成は戦争のない時代であった一方、未曾有の多くの自然災害に見舞われた時代でもありました。

本年が、皆様と次の時代を担う子供たちにとりまして平穏でありますことを祈念して新年のご挨拶とさせていただきます。

本年もどうぞ宜しくお願いいたします。

# 重要なお知らせ

## 平成30年度 第2回支部企画研修会

日時 平成31年2月19日(火) 午後1時30分～午後4時00分頃

受付 午後1時00分～

会場 津島市文化会館 小ホール  
 津島市藤浪町3丁目89-10  
 TEL:0567-24-1122



### テーマ

- ①事業承継支援事業について 愛知宅建サポート(株) ご担当者
- ②総代理店制度・自然災害時等の対応について AIG損害保険(株) ご担当者
- ③違反広告にならない為を知っておくべきこと 公正取引協議会 ご担当者

※カードリーダーにて出席確認を行いますので、会員証をご持参下さい。

## 冬季地区会

冬季地区会を開催いたしました。各地区の出席状況は以下のとおりです。

ご出席いただきました皆様、ありがとうございました。

来年度も、夏季・冬季地区会を予定しておりますので、たくさんの方のご出席をお待ちしております。

地区名	開催日	出席者	地区名	開催日	出席者
海部北	11月29日(木)	22名	中川東・西	12月12日(水)	30名
愛西・津島	11月28日(水)	17名	港	12月5日(水)	17名
海部南	12月4日(火)	14名			



ありがとうございました。

## 事務局より会員の皆様へお願い

地区会等のご案内をFAXにて送信させていただいております。必ず出欠をお知らせ下さい。



併せて、返信の際に電話番号におかけいただく場合が多々ございます。その場合、出欠確認が出来なく、欠席扱いとなります。

番号を今一度ご確認いただき、送信間違いのございませんよう、お願い致します。

名南西支部 **FAX番号 0567-97-0525**



## 新規入会

免許番号	商号	氏名	事務所所在地
知事(2)22570号 H35.11.5	(株)不動産トータルサポート 愛西店 (愛西・津島5)	代表者 長谷川愛美子 	〒496-8007 愛西市南河田町高台 10-2  TEL 0567-22-5665 FAX 0567-22-5670
知事(1)23977号 H35.12.17	(株)リデア (港15)	代表者 磯部 隼一  専取準会員 磯部 裕子	〒455-0857 名古屋市港区秋葉 1-181-89  TEL 052-720-0538 FAX 052-301-4500

## 会員異動

変更事項	商号・地区	氏名	変更内容
代表者・TEL 変更	(株)河野組 (愛西・津島4)	代表者 河野 将弥	(旧)長澤 正視 TEL 0567-55-8001
専取準会員変更	(株)ケイツー (中川西12)	専取準会員 岩井 豊穂	(旧)江原 賢幸
支部移転	T-company(株) (中川西11)	代表者 加藤 剛史	名西支部へ移転
	ほかどの不動産トラベル(同) (港13)	代表者 外園 薫	名南支部へ移転
退会	渡辺不動産 (海部南8)	代表者 渡邊 武彦	廃業

## 平成30年度 あま市不動産無料相談

毎月第2水曜日午後1時～4時の間、あま市役所甚目寺庁舎にて『不動産無料相談』を実施します。不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。

4月11日(済)	5月 9日(済)	6月13日(済)	7月11日(済)
8月 8日(済)	9月12日(済)	10月10日(済)	11月14日(済)
12月12日(済)	1月 9日(済)	2月13日	3月13日



## 不動産キャリアパーソン

『不動産キャリアパーソン』は、「消費者への適切な情報提供に資する者」の証明として、全宅連が独自に認定・付与する任意資格です。

宅地建物取引業に従事する者や、これから従事しようとする者、さらには不動産取引に関わる一般消費者が適正な不動産取引実務の知識を学習することで、不当に被るトラブルや紛争を減少していくために、取引当事者が主体的に関与できる研修制度として創設されたのが、「不動産キャリアサポート制度」で、その学習成果を認定するのが、『不動産キャリアパーソン』です。

### ● 不動産キャリアパーソンとは

『不動産キャリアパーソン』は、実際お不動産取引で活かされる『実務』知識の習得に重点を置いた、通信教育資格講座です。物件調査をはじめ、取引実務において必須である基礎知識を、取引の流れに沿って体系的に学習し、習得できます。通信教育で学習後は、修了試験を受験していただきますが、試験に合格した方は、全宅連へ資格登録申請をされますと、「消費者への適切な情報提供に資する者」の証明として『不動産キャリアパーソン』資格が全宅連から付与されます。

### ● 不動産キャリアパーソンの概要

受講対象	宅建業従業者、経営者、宅地建物取引士、消費者問わずどなたでも受講いただけます。 ※都道府県宅建協会への新入会員は入会時義務履修(支店入会含む)
受講料	<b>8,000円(税別)</b> ※平成28年4月1日より、受講料の「会員」「一般」の区分が無くなり一律となりました。 ※一旦納入された受講料は返金できませんのでご了承ください。 ※上記の金額には、通信教育費用、修了試験受験料(1回分)、資格登録料が含まれます。
受講の有効期間	修了試験の修了を含め、お申込み日から12か月(再受験含む。期間延長不可。)
学習教材	テキスト学習とインターネットの講義動画による通信教育