



第151号 令和8年1月16日発行
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会
 名南西支部
 〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地
 TEL 0567-94-3050
 FAX 0567-97-0525
 E-mail:info@meinannishi.com



支部長　波多野　昭一

新年のご挨拶

謹賀新年

皆様におかれましては健やかに新年をお迎えになられたこととお慶び申し上げます。
 また日頃は支部運営に対し格別のご理解とご協力を賜り、役員を代表して厚く御礼を申し上げます。

昨年我が国は、「昭和100年」を迎えました。これは単に年数の区切りではなく日本が歩んだ激動と成熟、そして現在の世の中が先人の意図したものになっているかを問い合わせ、見つめ直す節目の年でもありました。

戦争と敗戦という国家存亡の危機から国内の価値観が一変し、高度経済成長を経て世界有数の経済大国へと成長した一方で、経済効率優先のあまり、人とのつながりや精神的な豊かさが置き去りにされた側面も否めません。人口減少や価値観の多様化、急激な気候変動、国際情勢の不安定化など現在の課題は山積しています。

これから100年は情報技術の進歩により、一層急激な変動が予想されます。表裏一体であるその利点と懸念を踏まえ、あくまでも人間が主役である意識を強く持ち社会を次世代に引き継いでいかねばなりません。

「抱負」の「負」は負けるという意味ではなく、「背負う」や「請け負う」という意味で、心に抱いた決意や計画を「責任を持って背負う」ことを指し、「強い意志と責任感を伴う目標を持ち成し遂げようとする思い」だそうです。次の100年を次世代に責任を持って引き継ぐべく皆で知恵をしぼって参りましょう。



会員の皆様におかれましては本年もどうかご自愛され、力強さとスピードの象徴である「牛」のごとく益々繁栄されます事を心よりお祈り申し上げ新年のご挨拶とさせていただきます。
 引き続き何卒ご指導くださいますよう、宜しくお願ひ申し上げます。

重要なお知らせ

1. 令和7年度 第2回県下統一研修会【Web研修】

※「会員マイページ」を利用して研修動画の視聴にて実施します。

受講期間：2月9日(月)0:00～24日(火)23:59まで

◎「宅地建物取引業と人権問題等

講師：愛知県都市・交通局都市基盤部都市総務課 担当者

◎「愛知県企業庁仲介委託方式のご案内」

講師：企業庁 企業誘致課 臨空都市推進グループ 担当者

◎「宅建業者が知っておくべき相続登記の義務化をサポートするための相続と登記の基本的実務知識」

講師：渡邊秀男氏(渡邊不動産取引法実務研究所代表)

◎ 県下統一研修会は義務受講です。

受講されませんと、事務所立入調査の対象となります。

新入会員紹介

地区 ブロック	免許番号 免許年月日	商号	正会員 (代表者)	事務所所在地 TEL/FAX	準会員 (専任取引士)
港 14	知事(1)26233号 R7.11.10	(株)アーズ コミュニケーションズ	小島 誠一 	〒455-0815 名古屋市港区 油屋町3-28-3 エスピーアクインズコート1F 2号 TEL 052-655-6255 FAX 052-655-6256	後藤 夕子

会員異動

変更事項	商号・地区	氏名	変更内容
代表者変更 専取準会員退会	(株)ニッショ一 津島支店 (愛西・津島5)	代表者 加藤 健 専取準会員 加藤 健	(旧)平川 直基 退会
商号(支店名) 変更	(株)アールプランナー不動産 名古屋西営業所 (中川東10)	代表者 加藤 悟	(旧)中川営業所
所在地・TEL・FAX 変更 (地区・ブロック変更)	(株)なでしこ地所 (海部北2)	代表者 長井 紀夫	〒490-1211 あま市篠田新割62-3 TEL 052-385-7028 FAX 052-385-7186
退会	村川不動産 (海部北2)	代表者 村川 房子	廃業(死亡)
	宮崎商事(株) (港14)	代表者 宮崎 憲治	廃業(期間満了)

令和7年度 第1回支部企画研修会

11月19日(水)津島市文化会館にて、令和7年度 第1回支部企画研修会を開催いたしました。
愛知宅建サポート(株)松原氏・ふじ相続税理士法人 加納氏、現代社会研究所 古田氏をお迎えしました。出席状況は、以下のとおりです。



波多野支部長



愛知宅建サポート(株)松原氏



ふじ相続税理士法人 加納氏



現代社会研究所 古田氏



司会 半田幹事



研修風景

出席者数	
正会員	99名
専取準会員・従業者準会員	22名
従業者	2名
合 計	118名

ご出席
ありがとうございました。



令和7年度 あま市不動産無料相談

あま市役所(新庁舎) 1階 101号相談室にて『不動産無料相談』を実施します。不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。

※毎月第2水曜日(2月のみ木曜日) 午後1時~4時



4月 9日	5月 14日	6月 11日	7月 9日
8月 13日	9月 10日	10月 8日	11月 12日
12月 10日	1月 14日	2月 12日(木)	3月 11日

【注意喚起】支部役員名・会員名を騙った迷惑メールにご注意ください

支部役員名や会員名を騙り、LINE グループを作成や招待、QRコードの作成と返信等を求める迷惑メールが発信されている事実を確認しております。

本件について、名南西支部とは一切の関係はない事案です。

当該迷惑メール等不審なメールを受け取られた際は、本文中の要求、指示または依頼には従わないようくれぐれもご注意ください。

事務局より

◇ 業協会・保証協会 会費について ◇

会費の請求につきましては4月1日現在の会員に対して行われますので、廃業・変更等の手続きを免許権者(国土交通大臣・愛知県知事)にされておりましても、協会への届出が4月1日以降になった場合は、会費の支払い義務が生じますので、ご注意ください。

◇ 変更事項について ◇

変更事項(代表者・専任取引士・商号・所在地・電話番号等)があった場合は、変更の事実が生じた日から30日以内に行政へ届出書(正・副本)を提出してください。その際、宅建協会(業協会・保証協会)にも、変更手続き(名南西支部へ書類の提出が必要)を行ってください。
提出用書類は愛知宅建本部ホームページよりダウンロードできます。

➤ 変更等があった場合は、まず支部事務局へご連絡ください。(☎ 0567-94-3050)



冬季地区会

冬季地区会を開催いたしました。各地区の出席状況は以下のとおりです。
ご出席いただきました皆様、ありがとうございました。

地区名	開催日	出席者	地区名	開催日	出席者
愛西・津島	11月27日(木)	13名	港	12月10日(水)	15名
海部南	12月2日(火)	12名	中川東・西	12月10日(水)	29名(2名)
海部北	12月4日(木)	14名	()内	内	の人数は、当日キャンセル

- 毎回、ご案内を FAX させて頂いておりますので、必ず出欠の返信をください。
- 当日のキャンセル・遅刻はご遠慮くださいよう、お願い申し上げます。
- 当日、連絡なしで欠席される方が見えます。日程をお忘れになりません様ご注意ください。
- 当日、やむを得ず遅刻される場合は、必ず地区長等にご連絡ください。

支部の窓



- 正副支部長会(11/26開催)
- 支部幹事会(12/8開催)

＜第6回＞ 構成員数21名…出席者数17名・委任状3名

① 令和8年度 予算・事業について

(総務財政委員会・公益事業委員会・会員支援委員会)

② 令和7年度 決算見込みについて

③ 立入指導調査について



次回の正副支部長会は2月26日(木)、支部幹事会は3月6日(金)です。