



名南西だより

第152号 令和8年3月17日発行
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会
 名南西支部
 〒497-0050 海部郡蟹江町学戸5丁目111番地
 TEL 0567-94-3050
 FAX 0567-97-0525
 E-mail:info@meinannishi.com



重要なお知らせ

令和8年度 名南西支部通常総会開催

❖ 下記の要項にて令和8年度名南西支部通常総会を開催致します。
 つきましては、ご多忙の折り、誠に恐縮に存じますが、ご出席賜りますよう
 ご案内申し上げます。

開催日時 令和8年4月24日(金) 午前10時30分～
 受付 午前10時00分～
 会場 津島市文化会館 大ホール
 所在地 津島市藤浪町3丁目89-10
 電話 0567-24-1122



※ 出席(本人)確認させていただきますので、
会員証(金色(QRコード貼付))を
 ご持参ください。



❖ 総会案内状・委任状・議案書・記念品は4月中旬(4月9日発送予定)、
 宅配業者(佐川急便)がお届けします。

ご欠席の場合は、「委任状」をご提出ください。

※ 次年度の事業計画・予算につきましては、支部規約により会計年度開始前の
 2月25日までに会長に提出済につき、総会におきましては報告事項となります。

❖ 懇談会(立食形式)を開催いたします。

総会終了後に準備を開始しますので、お時間を頂きます。ご了承ください。

～ お 願 い ～

懇談会において、酒類を提供いたします。
 お飲みになられる方は、公共交通機関・タクシー等を利用され、
飲酒運転は決してされません様、お願い申し上げます。
 また、お車で越しの方に飲酒させません様、皆様のご協力をお願い申し上げます。

新入会員紹介

地区 ブロック	免許番号 免許年月日	商号	正会員 (代表者)	事務所所在地 TEL/FAX	準会員 (専任取引士)
港 13	知事(1) 26296号 R8.1.19	ケアエステート(株)	大矢 博士 	〒455-0073 名古屋市港区 川西通 3-27-2 アクティブみなと TEL 052-665-6577 FAX 052-665-6578	
海部 南 7	知事(1) 26196号 R7.9.29	ティーエヌエス(株)	野崎 達也 	〒497-0036 海部郡蟹江町 須成西 3-69-1 TEL 0567-96-7331 FAX 0567-96-7332	館 裕美
海部 北 2	知事(1) 26313号 R8.2.9	スマイルマッチ(株)	池井戸一樹 	〒490-1142 海部郡大治町大字 三本木字村部 91 TEL 052-485-8810 FAX 052-485-8810	熊澤 剛
海部 北 1	知事(1) 26315号 R8.2.9	(株)家守舎	齋藤 康仁 	〒490-1111 あま市基目寺桑丸 56 1F・2F TEL 052-990-3962 FAX 052-444-0879	齋藤 寛之
中川 東 10	大臣(2) 9120号 R4.2.3	大東建託リーシング(株) 高畑店	住田 直人 	〒454-0911 名古屋市中川区 高畑 2-359 TEL 052-352-9414 FAX 052-352-9415	

会員異動

変更事項	商号・地区	氏名	変更内容
代表者変更	(株)エイシンエステート (中川西12)	代表者 福本 貴昭	(旧)奥田 伊都
	(株)エムホーム 高畑店 (中川東10)	代表者 名ヶ迫 麻衣	(旧)徳永 尚士
	NX商事(株)名古屋支店 (港13)	代表者 浅野 敦司	(旧)溝口 道晴
専取準会員変更	(株)山忠 (海部北2)	専取準会員 山下 祐生	(旧)岩田 弘典
	貝沼建設(株)中川支店 (中川東10)	専取準会員 沖森 祐介	(旧)山本 優樹
専取準会員入会	(株)千代田不動産 (愛西・津島4)	専取準会員 松川 聖子	

令和8年度 あま市不動産無料相談

あま市役所(新庁舎) 1階 101号相談室にて『不動産無料相談』を実施します。不動産に関するご相談ならどんなことでもお気軽にご相談いただけます。

※毎月第2水曜日 午後1時～4時



4月 8日	5月13日	6月10日	7月 8日
8月12日	9月 9日	10月14日	11月11日
12月 9日	1月13日	2月10日	3月10日

令和7年度 第2回県下統一研修会

2月9日～24日の間、Web研修にて実施いたしました。出席状況は、下記の通りです。

<県下統一研修会>	出席者数
正会員	309名
専取準会員・従業者準会員	53名
従業者	10名
合計	372名

※視聴会出席者 3名

☆正会員受講率 92.2%☆



※ 県下統一研修会は、義務受講(正会員)です。
受講されませんと、事務所立入調査の対象となります。

立入指導調査実施

1月20日(火)に会員支援委員会において、立入指導調査及び事務所訪問を実施いたしました。揭示物・備付書類等を確認し、研修会は義務(正会員)になりますので受講するよう依頼しました。会員の皆様におかれましても、研修会欠席(未受講)が続く場合は、調査対象となります。また、揭示物・備付書類等の再点検をお願い致します。

対象者・・・(新規入会員2社・既存会員4社の6社)

ご冥福をお祈りいたします

(有) イソベ不動産 代表者 磯部充彦様 ご本人様 ご逝去



【注意喚起】支部役員名・会員名を騙った迷惑メールにご注意ください

支部役員名や会員名を騙り、LINE グループを作成や招待、QRコードの作成と返信等を求める迷惑メールが発信されている事実を確認しております。本件について、名南西支部とは一切の関係はない事案です。当該迷惑メール等不審なメールを受け取られた際は、本文中の要求、指示または依頼には従わないようくれぐれもご注意ください。

港地区・ブロック編成について

令和7年7月16日発行「第148号名南西だより」にてご報告しておりますが、再度ご報告申し上げます。令和8年度(4月1日)より、港地区が2ブロックになります。(13・14・15 ⇒ 13・14ブロックに変更) 港地区の会員様におかれましては、令和8年度発行(7月頃)の会員名簿にて、ご確認をお願い致します。

地価動向調査のご報告

令和8年1月、地価動向調査を地区毎に実施致しました。ご協力ありがとうございました。

事務局より

変更事項(代表者・専任取引士・商号・所在地・電話番号 等)があった場合は、速やか(変更の事実が生じた日から30日以内)に、行政へ届出書(正・副本)を提出してください。その際、宅建協会(業協会・保証協会)にも、変更手続き(名南西支部へ書類の提出が必要)を行ってください。

提出用書類は愛知宅建本部ホームページよりダウンロードできます。



➤ 変更等があった場合は、まず支部事務局へご連絡ください。(☎ 0567-94-3050)

～名南西支部 受付時間～

月曜日～金曜日(祝日除く) 10:00～12:00、13:00～16:00

同好会・部会より

名南西支部では、下記の同好会・部会の活動を助成しております。ご興味を持たれた方は、是非ご入会をご検討ください。お問合せは、名南西支部までご連絡ください。

同好会		部会	
ゴルフ	正会員・ 準会員(専取・従業者)	女性	宅建業に従事している方なら どなたでもOK
旅行(たびつくす)		シニア	原則65歳以上の正会員・ 準会員(専取・従業者)
F P			
テーブルゲーム(TG)			

支部の窓

- 正副支部長会(2/25開催)
- 支部幹事会(3/6開催)

<第8回> 構成員数21名…出席者数18名・委任状2名

- ① 令和8年度 支部通常総会について
- ② BizFAX スマートキャストについて



次回の正副支部長会は4月3日(金)・27日(月)、支部幹事会は4月3日(金)・27日(月)です。